

GARANTIEREGELING Gemeente wil lokale woningmarkt stimuleren

‘Horst a/d Maas koopt huizen op’

door **Eric Seuren**

HORST - Horst aan de Maas wil ‘onverkoopbare’ woningen opkopen om de lokale woningmarkt uit het slop te halen. Daarvoor willen B en W drie miljoen euro opzijzetten.

Het miljoenenpotje, ofwel woninggarantieregeling, is onderdeel van een pakket aan instrumenten dat op de eerste plaats de verkoop van kavels en woningen in de Horster nieuwbouwwijk De Afgang II moet gaan stimuleren. Hebben de maatregelen succes, dan zullen de instrumenten ook voor andere bouwprojecten in Horst aan de Maas worden ingezet.

Volgens wethouder Leon Litjens van Horst aan de Maas zijn de maatregelen hard nodig, omdat de lokale woningmarkt maar niet op gang komt. „Het aantal transacties zit 40 procent onder het peil van voor de crisis.” Dat heeft brede, economische gevolgen die zelfs de gemeente raken, stelt Litjens. „We krijgen minder leges binnen. Bovendien wordt het risico dat de gronden in ons grondbedrijf voor De Afgang door het uitblijven van

verkoop niets meer opleveren en zelfs geld gaan kosten door groeiende rentes.”

Met twee nieuwe instrumenten wil het college, mits de gemeenteraad ermee instemt, dat aanpakken. De woongarantieregeling komt uit de koker van de gemeente zelf en voorziet in contracten met burgers die hun woning willen verkopen. Als zij na twee jaar hun woning nog niet verkocht hebben, koopt de gemeente het huis voor 90 procent van de marktprijs op.

Ook wil de gemeente gaan werken met de woonketting, een concept van een Roermonds bedrijf. Daarbij worden kopers en verkopers aan elkaar gekoppeld. Elke verkoper stopt een deel van zijn opbrengst in een potje waarmee een financieringsprobleem bij een van de kopers in de ketting opgelost kan worden.

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten noemt het plan van de gemeente uitzonderlijk. „Er zijn gemeenten die huizen of kantoorpanden opkopen om een maatschappelijk probleem als leegstand aan te pakken. Dit is een nieuwe variant.”

 Zie ook **pagina A2/3**