

vrijdag, 18 maart 2011

## Horst aan de Maas wil verkoop huizen nieuwbouwwijk

De gemeente Horst aan de Maas heeft het Limburgse bedrijf Woonketting in de arm genomen om de verkoop van woningen in nieuwbouwwijk De Afhang te bevorderen. Het principe van de woonket-

ting is eigenlijk heel eenvoudig. De achterliggende gedachte is dat er een treintje wordt opgezet van een aantal te verkopen woningen. De verkopers doen allemaal 4 à 5 procent van de verkoop waarde van de woning in

een potje, waardoor het mogelijk wordt dat een van de partijen zijn woning kan verkopen en het treintje kan gaan rijden. Een voorbeeld: een Horster gezin wil een nieuwe woning kopen op De Afhang. Voor de ei-

## De Afhang in Horst bevorderen

gen woning heeft het gezin een koper, maar deze zit nog met een eigen woning. Ook daarvoor zouden kopers zijn, maar dat zijn starters. Die kunnen echter niet genoeg geld lenen van de bank.

Doordat de andere twee nu een deel van de verkoopopbrengst van hun woning aan de starters geven, kunnen die wel een lening krijgen en kan de verkoop van alle woningen van start en is de woonketting een feit.