

Woondroom in vervulling

De woonketting als instrument om de vastzittende woningmarkt los te trekken.

In Tegelen is een woontreintje van drie huizen op stoom gekomen. „De woonketting kan een goed middel zijn om snel van je woning af te komen.”

door **Leon Janssen**

Ans en Herman Peulen uit Tegelen waren allang van plan te verhuizen. Ans heeft moeite met trappen lopen en het echtpaar wilde graag 'iets gelijkvloers'. Ze hadden al een nieuwbouwwoning aan de Lavendelheide in hun woonplaats op het oog. Er was echter één groot probleem: ze kregen hun eigen woning aan de Ringelwikke niet verkocht. En dat al anderhalf jaar niet. En dus durfden de Peulens de stap niet te nemen om hun 'droomwens' in vervulling te laten gaan. Die 'droomwens' was al in december 2008 opgeleverd en de projectontwikkelaar zat er ondertussen wel een beetje mee in zijn maag. Het was de laatste woning in een project van 32 stuks. Vele geïnteresseerden waren al bij de projectontwikkelaar geweest om de woning te kopen. Tot drie keer toe was de woning zelfs al verkocht, maar telkens kwam er een kink in de kabel doordat de potentiële kopers het geld niet bij elkaar kregen. Ook voor de woning van Ans en Herman Peulen was wel belangstelling. Een stel met een woning aan de Beekpunge in Tegelen had er zelfs erg veel trek in. Was al drie keer komen kijken. Maar het stel



Blijde gezichten door de geslaagde woonketting in Tegelen. V.l.n.r. Ans Peulen,

Ralph Beunen, Herman Peulen en Marc Brouwers.

foto Jeroen Kuit

hikte tegen de vraagprijs aan. Rond de twee ton. Bij de bank zouden ze zeker 'nee' op het rekest krijgen, dachten ze en ondernamen niks. Het zat dus helemaal vast in Tegelen. Totdat Ralph Beunen van de Woonketting (zie kader), het bedrijf dat hij samen met zijn partner

Ruud Boonen opzette, op bezoek kwam en een doorbraak forceerde. Alle partijen besloten water bij de wijn te doen, waardoor hun nieuwe woning plots toch tot de mogelijkheden behoorde en er koopcontracten werden ondertekend. „De intentie van alle partijen moet

wel dezelfde zijn, anders werkt het niet”, zegt Marc Brouwers, makelaar van de Peulens. „Maar als aan die voorwaarde is voldaan, kan het een middel zijn om snel van je woning af te komen, omdat een van de partijen zijn woning goedkoper in de markt kan zetten.”

„We moesten net als de anderen een veertje laten”, zeggen Ans en Herman Peulen, „maar zo konden we wel onze wens in vervulling laten gaan. Waar je je zinnen op had gezet, is haalbaar geworden. We hadden ook wel naar andere woningen gekeken, maar die waren

voor ons te duur. Bovendien vonden we het ook wel goed dat er een onafhankelijke club als de Woonketting bij de verkoop betrokken was. Dat geeft vertrouwen dat iedereen eerlijk zijn deel levert en dat jouw bijdrage op de juiste plek belandt.”